



*Giuseppe Malta*  
**NOTAIO**

## PRATICA IMMOBILIARE

- documento d'identità e codice fiscale delle parti, estratto per sunto atto di matrimonio (da richiedere nel Comune del luogo di celebrazione del matrimonio) o certificato di stato libero;
- nel caso in cui intervenga una società: visura camerale, documenti del rappresentante legale ed eventuale delibera del CDA;
- nel caso in cui intervenga un cittadino extra UE, permesso di soggiorno (o permesso equivalente)
- titolo di provenienza (atto di acquisto dell'immobile e/o dichiarazione di successione);
- planimetria aggiornata;
- documentazione urbanistica (es: permesso di costruire, DIA, SCIA, CILA, etc. ) e certificato di agibilità;
- indicazione del prezzo concordato e modalità di pagamento (assegno, bonifico etc.);
- liberatoria spese condominiali;
- certificazione energetica (ACE o APE);
- dati inerenti al mediatore immobiliare: doc. identità, codice fiscale, iscrizione albo (e numero SCIA), visura camerale; copia delle fatture e degli assegni;
- eventuale copia del preliminare registrato;
- per il mutuo, riferimenti della banca e funzionario incaricati;

**\* Lo Studio si riserva il diritto di chiedere integrazioni alla documentazione iniziale.**